

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0100009:13694, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский,
ул. Советская, з/у 136**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-655

28.06.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 30 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-64 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 06 июня 2024 г. № 23 (8778), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru 06 июня 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13695 с 3 м до 0 м, со стороны внутриквартального проезда с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24 декабря 2013 г. № 36 (в редакции решения Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24 декабря 2014 г. № 93, решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 196, от 27 августа 2020 г. № 68, от 17 июня 2021 г. № 149, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-170, от 28 августа 2023 г. СЭД-2023-299-01-01-05.С-682), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13694, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, з/у 136 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 06 июня 2024 г. по 04 июля 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола



общественных обсуждений от 20 июня 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 06 июня 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 14 июня 2024 г. по 20 июня 2024 г. для включения их в протокол, поступили посменные обращения № 1713 от 17.06.2024 г., №1749 от 20.06.2024 г.

Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа (далее – Комиссия)

Анализ протокола общественных обсуждений 20 июня 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 30 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-64 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13694, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, з/у 136».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

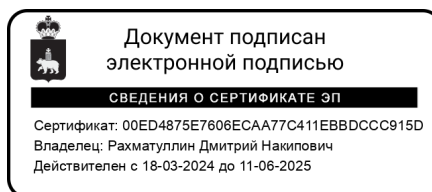
1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13694, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, з/у 136 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.



3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13695 с 3 м до 0 м, со стороны внутриквартального проезда с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24 декабря 2013 г. № 36 (в редакции решения Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24 декабря 2014 г. № 93, решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 196, от 27 августа 2020 г. № 68, от 17 июня 2021 г. № 149, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-170, от 28 августа 2023 г. СЭД-2023-299-01-01-05.С-682), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13694, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, з/у 136, в связи с тем, что обосновывающие материалы, приложенные к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 1554 от 21 мая 2024 г., не содержат сведений, подтверждающих, что какие-либо характеристики земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13694 (конфигурация, инженерно-геологические или иные) неблагоприятны для застройки, что является нарушением требования части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, размеры, конфигурация и рельеф земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13694 позволяют разместить объект капитального строительства на нем с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru.

Председательствующий



Д.Н. Рахматуллин

